

Planungsatelier Pietrek und Voigt GmbH, Architekten und Beratende Ingenieure

Zum Jagenstein 1, 14478 Potsdam; Tel.: (03 31) 60 15 40 0; Fax.: (03 31) 60 15 40 10

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	Erdgeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m ²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m ²)
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen	
WE 0.1	1.1	Flur	3,86		3,86
	1.2	Bad	6,54		6,54
	1.3	Abstellraum	6,05		6,05
	1.4	Küche/ Wohnen	34,45		34,45
	1.5	Wohnen	17,47		17,47
	1.6	Balkon	5,77	-2,89	2,89
			74,14		71,26
WE 0.2	2.1	Flur	3,91		3,91
	2.2	Bad	6,42		6,42
	2.3	Abstellraum	4,06		4,06
	2.4	Küche/ Wohnen	26,39		26,39
	2.5	Wohnen	17,14		17,14
	2.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			63,09		60,51
WE 0.3	3.1	Flur	5,67		5,67
	3.2	Bad	5,87		5,87
	3.3	Abstellraum	5,51		5,51
	3.4	Küche/ Wohnen	21,47		21,47
	3.5	Wohnen	15,49		15,49
	3.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			59,18		56,60
WE 0.4	4.1	Flur	3,70		3,70
	4.2	Bad	6,52		6,52
	4.3	Abstellraum	4,10		4,10
	4.4	Wohnen	17,85		17,85
	4.5	Küche/ Wohnen	26,03		26,03
	4.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			63,37		60,79
WE 0.5	5.1	Flur	7,71		7,71
	5.2	Bad	7,09		7,09
	5.3	Wohnen	15,44		15,44
	5.4	Küche/ Wohnen	34,11		34,11
	5.5	Balkon	6,52	-3,26	3,26
			70,87		67,61
			330,65	-13,90	316,75

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	1. Obergeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m²)
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen	
WE 1.1	1.1	Flur	3,86		3,86
	1.2	Bad	6,18		6,18
	1.3	Abstellraum	3,25		3,25
	1.4	Küche/ Wohnen	21,00		21,00
	1.4	Wohnen	14,68		14,68
			48,97		48,97
WE 1.2	2.1	Flur	3,86		3,86
	2.2	Bad	6,73		6,73
	2.3	Abstellraum	6,00		6,00
	2.4	Küche/ Wohnen	26,85		26,85
	2.5	Wohnen	17,98		17,98
	2.6	Loggia	7,97	-3,99	3,99
			69,39		65,41
WE 1.3	3.1	Flur	3,86		3,86
	3.2	Bad	6,25		6,25
	3.3	Abstellraum	4,09		4,09
	3.4	Wohnen	16,66		16,66
	3.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	3.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			63,69		61,11
WE 1.4	4.1	Flur	3,86		3,86
	4.2	Bad	6,16		6,16
	4.3	Abstellraum	4,10		4,10
	4.4	Wohnen	17,41		17,41
	4.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	4.6	Balkon	5,62	-2,81	2,81
			64,81		62,00
WE 1.5	5.1	Flur	3,86		3,86
	5.2	Bad	6,16		6,16
	5.3	Abstellraum	4,10		4,10
	5.4	Wohnen	17,41		17,41
	5.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	5.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			64,36		61,78
WE 1.6	6.1	Flur	8,00		8,00
	6.2	Abstell	2,66		2,66
	6.3	Bad	7,09		7,09
	6.4	Küche/ Wohnen	25,43		25,43
	6.5	Wohnen	15,44		15,44
	6.6	Balkon	6,52	-3,26	3,26
			65,14		61,88
WE 1.7	7.1	Flur	8,00		8,00
	7.2	Bad	7,73		7,73
	7.3	Wohnen	16,09		16,09
	7.4	Küche/ Wohnen	23,65		23,65
	7.5	Balkon	3,75	-1,88	1,88
			59,22		57,35
WE 1.8	8.1	Flur	3,86		3,86
	8.2	Bad	6,15		6,15
	8.3	Abstellraum	4,10		4,10
	8.4	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	8.5	Wohnen	26,92		26,92
			68,69		68,69
WE 1.9	9.1	Flur	3,86		3,86
	9.2	Bad	6,16		6,16
	9.3	Abstellraum	4,19		4,19
	9.4	Küche/ Wohnen	28,06		28,06
	9.5	Wohnen	17,38		17,38
			59,65		59,65
			563,92	-17,10	546,82

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	2. Obergeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m ²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m ²)
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen	
WE 2.1	1.1	Flur	3,86		3,86
	1.2	Bad	6,18		6,18
	1.3	Abstellraum	3,25		3,25
	1.4	Wohnen	14,68		14,68
	1.5	Küche/ Wohnen	21,00		21,00
			48,97		48,97
WE 2.2	2.1	Flur	3,86		3,86
	2.2	Bad	6,73		6,73
	2.3	Abstellraum	6,04		6,04
	2.4	Küche/ Wohnen	26,86		26,86
	2.5	Wohnen	17,98		17,98
	2.6	Loggia	7,97	-3,99	3,99
			69,44		65,46
WE 2.3	3.1	Flur	3,86		3,86
	3.2	Bad	6,25		6,25
	3.3	Abstellraum	4,10		4,10
	3.4	Wohnen	16,66		16,66
	3.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	3.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			63,70		61,12
WE 2.4	4.1	Flur	3,86		3,86
	4.2	Bad	6,16		6,16
	4.3	Abstellraum	4,10		4,10
	4.4	Wohnen	17,41		17,41
	4.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	4.6	Balkon	5,62	-2,81	2,81
			64,81		62,00
WE 2.5	5.1	Flur	3,86		3,86
	5.2	Bad	6,16		6,16
	5.3	Abstellraum	4,09		4,09
	5.4	Wohnen	17,41		17,41
	5.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	5.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			64,35		61,77
WE 2.6	6.1	Flur	8,04		8,04
	6.2	Abstellraum	2,66		2,66
	6.3	Bad	7,09		7,09
	6.4	Küche/ Wohnen	25,41		25,41
	6.5	Wohnen	15,44		15,44
	6.6	Balkon	6,52	-3,26	3,26
			65,16		61,90
WE 2.7	7.1	Flur	8,00		8,00
	7.2	Bad	7,73		7,73
	7.3	Wohnen	16,09		16,09
	7.4	Küche/ Wohnen	23,65		23,65
	7.5	Balkon	3,75	-1,88	1,88
			59,22		57,35
WE 2.8	8.1	Flur	3,86		3,86
	8.2	Bad	6,15		6,15
	8.3	Abstellraum	4,10		4,10
	8.4	Wohnen	26,92		26,92
	8.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
			68,69		68,69
WE 2.9	9.1	Flur	3,86		3,86
	9.2	Bad	6,16		6,16
	9.3	Abstellraum	4,19		4,19
	9.4	Wohnen	17,41		17,41
	9.5	Küche/ Wohnen	28,06		28,06
			59,68		59,68
			564,02	-17,10	546,92

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	3. Obergeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m²)
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen	
WE 3.1	1.1	Flur	3,86		3,86
	1.2	Bad	6,74		6,74
	1.3	Abstellraum	3,25		3,25
	1.4	Küche/ Wohnen	22,03		22,03
	1.5	Wohnen	17,31		17,31
			53,19		53,19
WE 3.2	2.1	Flur	3,86		3,86
	2.2	Abstellraum	6,04		6,04
	2.3	Bad	6,73		6,73
	2.4	Küche/ Wohnen	26,85		26,85
	2.5	Wohnen	17,98		17,98
	2.6	Loggia	7,97	-3,99	3,99
			69,43		65,45
WE 3.3	3.1	Flur	3,86		3,86
	3.2	Bad	6,84		6,84
	3.3	Abstellraum	4,10		4,10
	3.4	Wohnen	18,28		18,28
	3.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	3.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			65,91		63,33
WE 3.4	4.1	Flur	3,86		3,86
	4.2	Bad	6,16		6,16
	4.3	Abstellraum	4,10		4,10
	4.4	Wohnen	17,41		17,41
	4.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	4.6	Balkon	5,62	-2,81	2,81
			64,81		62,00
WE 3.5	5.1	Flur	3,86		3,86
	5.2	Bad	6,16		6,16
	5.3	Abstellraum	4,10		4,10
	5.4	Wohnen	17,41		17,41
	5.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	5.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			64,36		61,78
WE 3.6	6.1	Flur	8,00		8,00
	6.2	Abstellraum (inkl. 6.2.1)	22,68		22,68
	6.3	Bad	7,09		7,09
	6.4	Küche/ Wohnen	26,64		26,64
	6.5	Wohnen	15,81		15,81
	6.6	Balkon	6,52	-3,26	3,26
			86,74		83,48
WE 3.7	7.1	Flur	8,00		8,00
	7.2	Bad	7,92		7,92
	7.3	Wohnen	16,47		16,47
	7.4	Küche/ Wohnen	24,76		24,76
	7.5	Balkon	3,75	-1,88	1,88
			60,90		59,03
WE 3.8	8.1	Flur	3,86		3,86
	8.2	Bad	6,16		6,16
	8.3	Abstellraum	4,10		4,10
	8.4	Wohnen	26,92		26,92
	8.5	Küche/ Wohnen	26,88		26,88
			67,92		67,92
WE 3.9	9.1	Flur	3,86		3,86
	9.2	Bad	6,16		6,16
	9.3	Abstellraum	4,19		4,19
	9.4	Wohnen	17,41		17,41
	9.5	Küche/ Wohnen	28,06		28,06
			59,68		59,68
			592,94	-17,10	575,84

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	4. Obergeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m²)
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen	
WE 4.1	1.1	Flur	3,86		3,86
	1.2	Bad	6,74		6,74
	1.3	Abstellraum	3,25		3,25
	1.4	Küche/ Wohnen	22,26		22,26
	1.5	Wohnen	17,31		17,31
			53,42		53,42
WE 4.2	2.1	Flur	3,86		3,86
	2.2	Abstellbereich	6,04		6,04
	2.3	Bad	6,73		6,73
	2.4	Küche/ Wohnen	26,85		26,85
	2.5	Wohnen	17,98		17,98
	2.6	Loggia	7,97	-3,99	3,99
			69,43		65,45
WE 4.3	3.1	Flur	3,86		3,86
	3.2	Bad	6,84		6,84
	3.3	Abstellraum	4,10		4,10
	3.4	Wohnen	18,28		18,28
	3.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	3.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			65,91		63,33
WE 4.4	4.1	Flur	3,86		3,86
	4.2	Bad	6,16		6,16
	4.3	Abstellraum	4,10		4,10
	4.4	Wohnen	17,41		17,41
	4.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	4.6	Balkon	5,62	-2,81	2,81
			64,81		62,00
WE 4.5	5.1	Flur	3,86		3,86
	5.2	Bad	6,16		6,16
	5.3	Abstellraum	4,10		4,10
	5.4	Wohnen	17,41		17,41
	5.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66
	5.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59
			64,36		61,78
WE 4.6	6.1	Flur	8,00		8,00
	6.2	Abstellraum	2,82		2,82
	6.3	Bad	7,09		7,09
	6.4	Küche/ Wohnen	27,14		27,14
	6.5	Wohnen	16,12		16,12
	6.6	Balkon	6,52	-3,26	3,26
			67,69		64,43
WE 4.7	7.1	Flur	8,00		8,00
	7.2	Bad	7,92		7,92
	7.3	Wohnen	16,47		16,47
	7.4	Küche/ Wohnen	25,33		25,33
	7.5	Balkon	3,75	-1,88	1,88
			61,47		59,60
WE 4.8	8.1	Flur	3,86		3,86
	8.2	Bad	6,16		6,16
	8.3	Abstellraum	4,10		4,10
	8.4	Wohnen	26,92		26,92
	8.5	Küche/ Wohnen	26,88		26,88
			67,92		67,92
WE 4.9	9.1	Flur	3,86		3,86
	9.2	Bad	6,16		6,16
	9.3	Abstellraum	4,19		4,19
	9.4	Wohnen	17,41		17,41
	9.5	Küche/ Wohnen	28,06		28,06
			59,68		59,68
			574,69	-17,10	557,59

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	5. Obergeschoss und Dachgeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m ²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m ²)	
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen		
WE 5.1	1.1	Flur	3,86		3,86	
	1.2	Bad	6,78		6,78	
	1.3	Abstellraum 1	3,38		3,38	
	1.4	Wohnen	17,31	-0,61	16,71	
	1.5	Küche/ Wohnen	22,65	-0,80	21,86	
	1.6	Zugang zum Turm	7,67	-1,76	5,91	
DG	1.7	Abstellraum DG, <i>Nettonutzfläche ohne Abzüge n. WoFIV</i>	25,80	-1,76	24,04	
			87,45		82,53	
WE 5.2	2.1	Flur	3,86		3,86	
	2.2	Bad	6,11		6,11	
	2.3	Spindeltreppe	4,30	-1,76	2,54	
	2.4	Küche/ Wohnen	27,66		27,66	
	2.5	Balkon	5,17	-2,59	2,59	
	DG	2.6	Spindeltreppe DG	4,05	-1,76	2,29
DG	2.7	Abstellraum DG, <i>Nettonutzfläche ohne Abzüge n. WoFIV</i>	33,28	0,00	33,28	
			84,43		78,33	
WE 5.3	3.1	Flur	3,86		3,86	
	3.2	Bad	6,16		6,16	
	3.3	Spindeltreppe	4,30	-1,76	2,54	
	3.4	Wohnen	17,41		17,41	
	3.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66	
	3.6	Balkon	5,62	-2,81	2,81	
	DG	3.7	Spindeltreppe DG	4,05	-1,76	2,29
DG	3.8	Abstellraum DG, <i>Nettonutzfläche ohne Abzüge n. WoFIV</i>	53,30	0,00	53,30	
			122,36		116,03	
WE 5.4	4.1	Flur	3,86		3,86	
	4.2	Bad	6,16		6,16	
	4.3	Spindeltreppe	4,30	-1,76	2,54	
	4.4	Wohnen	17,41		17,41	
	4.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66	
	4.6	Balkon	5,17	-2,59	2,59	
	DG	4.7	Spindeltreppe DG	4,05	-1,76	2,29
	DG	4.8	Abstellraum DG, <i>Nettonutzfläche ohne Abzüge n. WoFIV</i>	53,29	0,00	53,29
			121,90		115,80	
WE 5.5	5.1	Flur	6,94		6,94	
	5.2	Abstell	2,80		2,80	
	5.3	Bad	7,09		7,09	
	5.4	Wohnen	16,21		16,21	
	5.5	Küche/ Wohnen	27,25		27,25	
	5.6	Balkon	6,52	-3,26	3,26	
			66,81		63,55	
WE 5.6	6.1	Flur	8,72		8,72	
	6.2	Bad	7,92		7,92	
	6.3	Wohnen	16,47		16,47	
	6.4	Küche/ Wohnen	26,17	-1,26	24,91	
	6.5	Balkon	3,75	-1,88	1,88	
			63,03		59,90	
WE 5.7	7.1	Flur	3,86		3,86	
	7.2	Bad	6,16		6,16	
	7.3	Spindeltreppe	4,30	-1,76	2,54	
	7.4	Wohnen	26,92		26,92	
	7.5	Küche/ Wohnen	27,66		27,66	
	DG	7.6	Spindeltreppe DG	4,05	-1,76	2,29
	DG	7.7	Abstellraum DG, <i>Nettonutzfläche ohne Abzüge n. WoFIV</i>	42,63	0,00	42,63
			115,58		112,06	

Planungsatelier Pietrek und Voigt GmbH, Architekten und Beratende Ingenieure

Zum Jagenstein 1, 14478 Potsdam; Tel.: (03 31) 60 15 40 0; Fax.: (03 31) 60 15 40 10

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	5. Obergeschoss und Dachgeschoss

WE	Nr.	Raumbezeichnung	NF (brutto) (m ²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m ²)
				Balkone 50% Loggien 50% Treppen Dachschrägen	
WE 5.8	8.1	Flur	3,86		3,86
	8.2	Bad	6,16		6,16
	8.3	Spindeltreppe	4,40	-1,76	2,64
	8.4	Wohnen	17,41		17,41
	8.5	Küche/ Wohnen	28,06		28,06
DG	8.6	Spindeltreppe DG	4,15	-1,76	2,39
DG	8.7	Abstellraum DG, <i>Nettonutzfläche ohne Abzüge n. WoFIV</i>	42,08	0,00	42,08
			106,12		102,60
			767,68	-36,90	730,79

Planungsatelier Pietrek und Voigt GmbH, Architekten und Beratende Ingenieure

Zum Jagenstein 1, 14478 Potsdam; Tel.: (03 31) 60 15 40 0; Fax.: (03 31) 60 15 40 10

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach WoFIV	
Bauherr:	Herr Bernd Jansen, Bergstraße 13, 14770 Brandenburg a.d. Havel
Bauvorhaben:	Umbau, Sanierung und Umnutzung der Burgmühle, Krakauer Str. 1, 14776 Brandenburg
Geschoss:	Zusammenfassung WFL EG bis DG

Geschoss	NF brutto (m²)	Abzugsflächen	WFL (netto) (m²)	WE Stk.
		Balkone (50%) Loggien (50%) Treppen Dachschrägen		
Erdgeschoss	330,65	-13,90	316,75	5
1.Obergeschoss	563,92	-17,10	546,82	9
2.Obergeschoss	564,02	-17,10	546,92	9
3.Obergeschoss	592,94	-17,10	575,84	9
4.Obergeschoss	574,69	-17,10	557,59	9
5.Obergeschoss	767,68	-36,90	730,79	8
NF Wohnungen	3.393,90	-119,20		
WFL gesamt			3.274,71	49